



OL/SE/422/June 2022-23

June 23, 2022

| The Secretary | The Secretary | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--|--|
| BSE Limited | National Stock Exchange Limited | | |
| Phiroze Jeejeebhoy Towers Limited | Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, | | |
| Dalal Street, Mumbai 400 001 | Bandra (E), Mumbai 400 051 | | |
| Security code: 532880 | Symbol: OMAXE | | |

Sub: Newspaper Advertisement for Notice of Transfer of Equity Shares to IEPF

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of Newspaper Advertisement in respect of intimation of Transfer of Equity Shares to IEPF published in "Business Standard (English and Hindi edition). The aforesaid Newspaper Publications are also uploaded on Company's website i.e. www.omaxe.com.

You are requested to take the same on your records.

Thanking You

For Omaxe Limited

Navin Jain

Company Secretary & Compliance Officer

pany Secretary

Encl.: As above

"This is to inform that please make all correspondence with us on our Corporate Office Address only"

Toll Free No. 18001020064, Website: www.omaxe.com, CIN: L74899HR1989PLC051918

HERO HOUSING FINANCE LIMITED Tion: 09, Community Centre, Bassert Lok, Vassert Vihar, New Delhi - 110057

| of time available, to recess if the secured assets | | | | |
|---|-------------------------|-------------------------------|--------------------|--|
| Account | Name of Obligor(s)/ | Date of Demand | Data of Possession | |
| | Legal Heir(s)/Legal | Notice/Amount as | (Constructive/ | |
| | Representative(s) | per Demand Notice | Physical) | |
| | Dalip Son of Ramcharan, | 12/07/2021, Rs.17,67,197.24/- | 18/06/2022 | |
| | Rita Wife of Dalip | as on date 05/07/2021 | (Physical) | |
| Description of Secured Assets/Immovable Properties :FLAT NO. SE1, MIG. SECOND FLOOR | | | | |

WITHOUT ROOF RIGHTS, LI 1/6, DLF ANKUR VIHAR, GHAZIABAD, GHAZIABAD, SQ. ITI. IE, 39.48 SQ. MTRS

te: 23-06-2022 Sd/- Authorised Officer, For Hero Housing Fina

APPENDIX IV [See rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE (for Immovable pronesh)

ned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUS FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Se

date of feeigh of the sea necess.

The Berrower(s) bring failed to repay the amount, Nolice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers confirmed on hin under Sub-Section (s) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security interest (Enforcement) Rules, 2002 on 21.06.2022.

The Borrower(s) particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of MOLABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of

the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

EAST : AS PER TITLE DEED NORTH: AS PER TITLE DEED WEST : AS PER TITLE DEED SOUTH: AS PER TITLE DEED

Authorised Officer NDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED Date : 21.06.2022

■ OMAXE

Intelligence and the Control of the

NOTICE

For attention of Equity shareholders of the Company in respect of transfer of Equity shares of the Company& dividend to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority

Education and Protection Fund (IEPF) Authority

Shareholders are hereby informed that pursuant to Section 124 of the
Companies Act, 2013 (the Act) and the provisions of Investor Education
and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund)
Refuse, 2016 and subsequent amendment thereof to the Fulles), the
dividend declared for the financial year 2014-15, which remained
undamined the protection of the fundament of the remained undamined by the dividend with the required to the
The corresponding shares on which dividend has remained unclaimed
for a period of seven occurred the years will also be transferred as per the
procedures set out in the Rules.

procedures set out in the Rules. In compliance with the various requirements setout in the Rules, the Company has communicated to the concerned shareholders individually. This communication is addressed to those shareholders, whose dividend(s) remain unclaimed and whose share(s) are liable to be transferred to IEP. The details of such shareholders along with the Folio Number PD ID & Client ID, shares and dividend liable to be transferred to investor.

investuck. The concerned shareholders are requested to encash the unclaimed dividends, if any, by making an application to the Registrars and Transfer Agent by August 1, 2022. In case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders within the said date, the Company shall, with a view to comply with the requirements set out under the Act and Rules, transfer the shares to the IEPF; as per the procedure setout in the Rules by the due date, without any further notice.

procedure selout in the Rules by the due date, without any turther notice. Please note that no claims shall be against the Company in respect of shares and unclaimed dividends transferred to the IEPF Authority and the future dividends, if any in respect of the shares transferred. The shareholders may claim the dividend and corresponding shares transferred to the IEPF including all benefits accurage on such shares, if any, from the IEPF Authorities after following the procedure prescribed in the Rules and the same is available at IEPF webstet is , www.lefg.govin. the Rules and the same is available at IEPF website i.e., www.iepf.gov.in. Pursuant to SEB Circular SEBIL-MOMREDMIRSD. TRIMBR/PCIR. 2021/655 dated 03.11.2021, we request the shareholders holding shares in the physical form to kindly update their PAN, hornination. Bank & other KYC Details, if not done already, for processing any service by RTA of the Company i.e., Link finite India PL LLG. The procedure to be followed in this regard is available on the Company's website at www.nexa.com/ investor. The shareholders holding shares in physical form are also treated to doubte in hundred in the Company for a seamless transfer of securities in future.

transfer of securities in future.

In case shareholders need any information/clarification on subject matter, they may write to or contact our RTA i.e., Link Intime India P.K. Lid. Nobile Heights, 1st Flicor, Flot NH2 C-1 Block LSC. Neer Saviti. Market, Janakpuri, New Dethi-110058, Tel. No. 011-41410592, email: Market, Janakpuri, New Dethi-110058, Tel. No. 1011-41410592, and Ingordanse in the Company, 2. Folio No. or DP and Communications i.e. 1. Name of the Company, 2. Folio No. or DP and Client ID. 3. Name of shareholder, 4. Contact No. 5. Email ID. Also provide self-attested KYC documents of the shareholder like PAN, cancelled cheque leaf along with telest utility bills and dress proof.

For Omaxe Limited Scotl.

| | Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act) | | | | |
|------------|---|---|-----------------------|---|--|
| Sr. No. | Name of Borrower(s) (A) | Particulars of Mortgaged property/properties (B) | Date Of NPA (C) | Outstanding amount (Rs.) (D) | |
| 1. | LOAN ACCOUNT NO. HHLGRG00387590 1. PIYUSH JINDAL 2. MEGHA GARG | INDEPENDENT FLOOR IN EMILIA, GROUND FLOOR, PLOT NO. 8, STREET-F-31, BLOCK-F, VATIKA INDIA NEXT, SECTOR-82, GURUGRAM-122004, HARYANA | 18.05.2022 | Rs. 48,76,614.75/- (Rupees Forty Eight Lakh Seventy Six Thousand Six Hundred Fourteen and Paise Seventy Five Only) as on 18.05.2022 | |

persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan a ed by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to ass by Reguidation Authority. Consequently onlines under Sept. 13(2) of the Activers slep issued to asch of the is



IFL HOUSING FINANCE LTD.

Registered OfOffice: D-16, First Floor, Abo Prashant Vihar, New Delhi-110085

Ilio notice for Sale/Auction of Immovable property (under SARFAESI Act with provise to Rule 16(joff the Security Interest (Enforcement(Rules) as the Authorized Officer of IR Housing Finance Ltd, Peneirather referred to as the Company), under statement of the Sales and Reconstruction of Financial Sales and Enforcement of Sociality Interest Act 2020 in short SEEI Action in searcise of powers conferred under Section 13(12) mad with the Sacurity Interest SEEI Action in searcise of powers conferred under Section 13(12) mad with the Sacurity Interest SEEI Action in searcise of powers conferred under Section 13(12) mad with the Sacurity Interest SEEI Action in searcise of powers conferred under Section 13(12) mad with the Sacurity Interest SEEI Action 13(12) made 13(12)

aCC-bornoversimos un usura securi de laser o intelligente de la companya de la co

| for realization of Company's dues under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 by inviting tenders/bids as per below Auction schedule: | | | |
|--|---|-----------------------------|--|
| Description of | | | |
| Property No 1. PLOT NO 448R, BLOCK E, KHASRA PUR ALIAS KHUDA BANS, PRAGANA LONI, TEHSIL | & DISTT. GHAZIABAD-201 | 102 | |
| Property No 2. PLOT NO 72, KHASRA NO 295, VILLA DISTT-GHAZIABAD-201102. | | | |
| Property Descriptions | Property No 01 | Property No 02 | |
| Known encumbrances (if any) | N | A | |
| RESERVE PRICE (IN RS.) | 23,20,000/- | 5,26,000/- | |
| EARNEST MONEY DEPOSIT (IN RS.) THROUGH DD/PO IN FAVOR OF "IFL HOUSING FINANCE LTD." PAYABLE AT Prashant Vihar Delhi | 2,32,000/- | 52,600/- | |
| BID INCREMENTAL AMOUNT (In Multiple of) | 50,000/- | 50,000/- | |
| LAST DATE, TIME AND VENUE FOR SUBMISSION OF BIDS WITH SEALED OFFER/ TENDER WITH EM | | 0085 | |
| DATE, TIME, AND VENUE FOR OPENING OF BIDS. | 25.07.2022, 11:00AM D- Vihar Sector-14, Delhi 11 | | |
| INSPECTION OF PROPERTIES | 22.07.2022, 11 PM TO 2 PM | 22.07.2022, 03PM TO 5 PM | |
| COST OF TENDER / BID CUM AUCTION FORM NIL | | | |
| RETURN OF EMD OF UNSUCCESSFUL BIDDERS | After 2 Days of To | ender Open Date | |
| LAST DATE FOR PAYMENT OF 25% OF ACCEPTED HIGHEST BID FOR CONFIRMED SUCCESSFUL BIDDER (INCLUSIVE OF EMD) | Same | Day | |
| LAST DATE FOR PAYMENT OF BALANCE 75% OF HIGHEST BID | Within 15 Days of | BID opening Date | |
| LOAN DI | ETAILS | | |
| BORROWER/ CO-BORROWER/GUARRANTORS / MORTGAGOR NAME & ADDRESS | Monika Sharma and Oth Second Floor, Bhalswa Dai Delhi-110033 | | |
| | Mrs. Sarda Devi and Other R/o Plot No 194, Gall No 3, D Block, West Vinod Nagar, Mandawall, Delhi-11092 | | |
| DATE OF DEMAND NOTICE U/SEC.13(2) OF SARFAESI ACT | 02.11.2021 | | |
| AMT. OF DEMAND NOTICE U/S-13(2) OF SARFAESI ACT (IN RS.) | Rs. 20,25372/- (Rupees Five Thousand Three Hung | dred Seventy-Two Only) | |
| | 2. Rs.5,58,738 (Five Lacs Thousand Seven Hundred | Thirty Eighty Only) | |
| DATE OF PHYSICAL POSSESSION | 1. 14.06.2022 | 2. 29.05.2022 | |
| OUTSTANDING DUES (IN RS.) | 1. 22,96,956 till 31.05.202 | | |
| | 2. 5,76,207 till 31.05.2022 | | |

violope with the onesses—

(Doyof PAN Card (III) Active money to end of the EMD shall be put in one offers along with the retevent IVC documents and the EMD shall be put in one offers along when the Tother from Mis. (III, HOUSING TRIANACE LIMITED (I)) propelly in case of 1. Mrs. Moriha Sharma and Other 2. Shrita Levi and regard promise of 1. Mrs. Moriha Sharma and Other 2. Shrita Levi and regard promise of 1. Mrs. Moriha Sharma and Other 2. Shrita Levi and the Company of the Compan Lunder the column "Bid incorrent Amount". The bidder who submits the highests bid amount of an bidding (not below the Reserve Price) and be decidend as Quocassi till dider and a commot will be susued to the said highest bidder subject to approval by the Authorized Officer. \$10. In ultimative price of the said in the Complete by reason of any default, basenfolder within the alternated dime limit, the Company shall been titled to forted all them conscribed in the man during the said in sold complete by reason of any default, hasenfolder within the alternated dime limit, the Company shall been titled to forted all them conscribed in the man during who can be asset (spiroperty let) for saide/signosal again, in it and may also reselectifier the same to the second highest bidder. Further, all costs, dire and the same shall be such themse a condition in may stipulate, and the limit in 11. Individually all the same to the second highest bidder. Further, all costs, dire from the same shall be subject to the exclusive jurisdiction of Countr's each service is subject to the same shall be research as in many stipulates. If the same shall be research as investigation of Country in the service is when the same shall be research as many stipulates of difference of the same shall be research as invalidation of Country in the service is shall be research as invalidation of Country in the same shall be research as invalidation of Country in the same shall be research as invalidation of Country in the same shall be research as invalidation of Country in the same shall be research as invalidation of Country in the same shall be research as invalidation of Country in the same shall be research as invalidation of Country in the same shall be research as invalidation of Country in the same shall be research as invalidation of Country in the same shall be research as invalidation of Country i were the region of the region and for any other dues, taxes, encumbrances if any, in respect of the said immovable socrute asset(s), in The intendences biddes are an advaced to in hird own intendence to satisfy himsensively with the title and correctiones of other dealis pertaining to the immovable securior disselfs including the stazieres of the immovable securior disselfs including the stazieres of the immovable securior askerbit including the stazieres of the immovable securior askerbit including the stazieres of the concerned subtractions of the stazieres of the economical subtractions and the economical subtractions are to the economical subtractions and the economical subtractions are to the economical subtractions and the economical subtractions are to the economical subtractions and the economical subtractions are to the economical subtraction of the economical subtractions are to the

ne: Delhi Dated: 21 06 2022

Sd/- (Authorized Officer). IFL Housing F



Mphasis Limited

Regd. Office: Bagmane World Technology Centre, Marathahalli Outer Ring Road, Doddanakhundi Village, Mahadevapura, Bengaluru - 560048. CIN: L30007KA1992PLC025294 Tel: 91 80 6750 1000

@mphasis.com / 31.agm@mphasis.com

Notice

General Meeting to be held over Video Conference Record Date and Dividend information

www.bsairdiac.com
The Company is pleased to provide e-voting facility to the Members to exercise their right to vate through electronic means (member e-voting) on all resolutions as set out in the said Notice and has engaged National Sociation Sociation Sociation (MSNL), as the agency to provide the e-voting facility. The manner of voting remotely for shardholders holding shares in centate railized mode, physical mode and for shareholders who have not registered their email addresses is provided in the Notice being sent to the shareholders. Those members who are present in the AGM through VC and had not cast their votes on resolutions through remote e-voting and are not herwise mothemed from doing so, shallbe digible to e-vote during the AGM.
Shareholders holding shares in demait mode are requested to contact their oppository Panicipant (*DP*) and register their e-mail actions as per the process activated by their DP. Shareholders holding shares in physical mode are requested to contact their obpository Panicipant (*DP*) and register their e-mail actions as per the process activated by their DP. Shareholders holding shares in physical mode are requested to contact their object and Shareholders Agent viz. Integrated Registry Management Services Private Limited at <u>indifferent particular</u> and Shareholders scanned contact their object of their demail actives are not below to the process for obtaining the e-voting credentials:
In case shares are hold in physical mode. provide the folio No., name of shareholder, scanned copy of the share

AGM by following the below process for obtaining thee-voting credentales:

In case shares are held in physical mode, provide the folia No., name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of AADHAR (self-attested scanned copy of AADHAR (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of AADHAR (self-

| Date of completion of dispatch of Notice | Thursday, 23 June 2022 |
|--|--|
| Cut-off date for remote e-voting | Thursday, 14 July 2022 |
| The date and time of commencement of remote e-voting | Saturday, 16 July 2022 at 9.00 AM |
| Closing of remote e-voting | Wednesday, 20 July 2022 at 5.00 PM |
| Declaration of results of voting | The results will be declared forthwith, upon receipt of scrulinizar's report within 48 hours from the date of the AGM i.e. before Sauzday, 22 July 2022, before S par and placed at the registered office of the Company, Marsal Falled, Begman World forthology Centre, Marsal Falled, Degman to 1904 for date and at the Corporate Office of the Company Segment Country, Egymane Lordon, 1904 |

The Notice of the AGM is uploaded on the website of the Agency, NSDL at https://www.evoting.nsdl.com/

Notice is also hereby given that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will re Thursday, 7 July 2022 to Thursday, 21 July 2022 (both days inclusive).

Intrusery, July 2022 to Trusery, 21 July 2022 (oth deys inclusive).

Shareholders may one that the Board of Directors in their meeting held on 28 April 2022 has recommended a divident of Rs. 486 per quality share. The dividend once approved by the shareholders in the ensuring AGM will be paid (subject to deduction of taxes at source as per the Income-TaxAct, 1961) electronically to those shareholders who have updated their bank account details. Members holding shares in electronic form, who have not registered their bank particulars are requested to update the same with their respective Depositories and members holding shares in physical form are requested to update their share productes to the Company's Registers and Share Transfer Apens at <u>diministration</u> for enable the Company to disturbes the dividend to your bank account directly.

The Cumpany to disturse the divisional to your tear is account clinicity.

In respect of the shareholders with be not rup dipaded their hark account cleatals, the dividend warrants' demand drafts / cheques will be dispatched to the shareholders at their registered addresses. However, if the postal facility is not fully functional in the Country due to any practicent, the same will be dispatched when the postal facility is not fully functional in the Country due to any practicent, the same will be dispatched when the postal facility is not fully functional. Shareholders may not that the Income-Tax Act, 1961 (Act), as menanced by the Frainze Act, 2002, mandates that the dividends paid or distributed by a Company or or after April 1, 2003, shall be taxable in the hards of shareholders. The Company shall therefore deduct cast a source (1005) at the time of making the payment of final dividend. The shareholders are recuested to not be following in this negard.

For Resident Shareholders, taxes shall be deducted at source under Section 194 of the Act, as follows-

| Shareholders having valid PAN | 10% or as notified by the Government of India |
|--|--|
| Shareholders not having PAN / valid PAN | 20% or as notified by the Government of India as per section 206AA of the Income Tax Act |
| Shareholders who have not furnished the Income Tax Returns for the ("FV") 2020-21 (AV2021-22) within the timelines prescribed under section 139 (1) of the Income Tax Act and aggregate of tax deducted at source is RS 50,000 or more, in FV 2020-21. | Higher rate of tax as notified by the Government of India as per section 206AB of the Income Tax Act. |

Sources Rs.50,000 or more, in Y 2002-21.

However, not as Aste Ibe deducted on the divident psyable to a resident individual shareholder if the total dividend to be received by them during Francial Year 2022-23 does not exceed Rs.5,000 in aggregate across all hiddrigs in the Company and also in cases were shareholders provide From 1561 (profits from 1541 (applicable to Company and also in cases where shareholders provide From 1561 (profits for the Act. Resident shareholders have also submit any other counters are precedual under the Act to dama Individual withholding lax. PAN is mandatory for shareholders providing From 156716+10 rary other cooking From 156716+10 rary other coo

- Copy of the PAN Card allotted by the Indian Income Tax Authorities duly attested by the shareholder
- Copy of Tax Residency Certificate (TRC) for FY 2022-23, obtained from the revenue authorities of the country of tax residence, duly attested by shareholder.
- Self-declaration in Form 10F for FY 2022-23.
- Declaration to establish the genuineness of applicability of treaty provisions including pr Anti-Avoidance Rules and Multilateral Instruments.
- Self-declaration by the shareholder of having no Permanent Establishment in India in accordance with the app Treaty.

I hasse of foreign companylarity, self-declaration that you do not have a permanent establishment in India, nor do you have a place of effective management in India for FY 2022-23.

Sharandolders are requested to upload the aforementioned documents at https://www.integratedindia.in/ Sharandolders are requested to upload the aforementioned documents at https://www.integratedindia.in/ Sharandolders after 10 July 2022 regarding the tax with holding matters.

- OTTES:

 A MEMBER ENTITLED TO ATTEND AND VOTE AT THE MEETING IS ENTITLED TO APPOINT ONE OR MORE PROXIES TO ATTEND AND TO YOTE ON A POLL INSTEAD OF HIMSELFHERSELF AND A PROXY SO APPOINTED MEED NOT BE A MEMBER OF THE COMPANY PURSUANT TO THE MCA CIRCULARS, PROVISION FOR APPOINTEN OF PROXES BY THE MEMBERS ARE NOT SEE AVAILABLE FOR THE AGMENT HELD THROUGH V.C. ACCORDINGLY, THE FACILITY FOR APPOINTMENT OF PROXY FOR THIS ADMINAS HELD THROUGH V.C. ACCORDINGLY, THE FACILITY FOR APPOINTMENT OF PROXY FOR THIS ADMINAS HAS NOT BEEN PROVIDED TO THE MEMBERS AND THE PROXY FOR HIS NOT ANNEXED TO THIS NOTICE.

 Any person, who acquires shares and becomes a member of the Company after dispatch of the Notice may obtain the login ID and password by sending a request at explorations during retained in a single state of the state of the company as at the cut-off cate should be entirely retained from the state of the company as at the cut-off cate should be entirely retained from the cut-off cate should be retained from the state of the cut-off cate should be retained from the state of the cut-off cate should be retained from the state of the cut-off cate should be retained from the state of the cut-off cate should be retained from the state of the cut-off cate should be retained from the state of the cut-off cate should be retained from the state of the cut-off cate should be retained from the state of the cut-off cate should be retained from the state of the cut-off cate should be retained from the state of the cut-off cate should be added before the cut-off cate should be all the forthwith blocked by NSDL at 500 pm on Wednesday, 20 July 2022 and remote evoling should be all be offerwish blocked by NSDL at 500 pm on Wednesday, 20 July 2022 and remote evoling should be all be allowed beyond the offersal did use of time.

 Amember may participate at the AGM through VC facility even after exercising their right to vote through remote evoling but shall not be entitled to vote again at the AGM.

JTEKT

जेटेक्ट इंडिया लिमिटेड

(CIN - L29113DL1984PLC018415) पंजी. कार्यालय : यूजीएफ-6, इन्द्रप्रकाश, 21, बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली -110001. फोन नंबर · 011-23311924 23327205 ई-मेल: investorgrievance@jtekt.co.in; वेबसाइट: www.jtekt.co.in

सूचना

कम्पनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") की धारा 124(6) के साथ पठित निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखांकन, लेखापरीक्षण, अंतरण और धनवापसी) नियमावली, 2016 ("नियमावली") यथा संशोधित, के प्रावधानों के अनुसरण में, ऐसे सभी शेयर जिनके संबंध में विगत सात अथवा अधिक लगातार वर्षों से लाभांश का भुगतान अथवा मांगदावा नहीं किया गया है, जेटेक्ट इंडिया लिमिटेड ("कम्पनी") द्वारा, अधिनियम की धारा 125 के प्रावधानों के अनुसरण में, भारत सरकार द्वारा प्रतिष्ठापित निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि ("निधि") को अंतरित किए जाने अपेक्षित हैं।

इस संबंध में कम्पनी उन सभी शेयरधारकों को व्यक्तिगत रूप से सूचना प्रेषित कर चुकी है, जिनके द्वारा विगत सात लगातार वर्ष से उनके लाभांश हेतु मांगदावा नहीं किया गया है। ऐसे शेयरधारको का नाम उनके फोलियो नम्बर/डीपी आईडी-क्लाइंट आईडी सहित कम्पनी की वेबसाइट www.jtekt.co.in पर "Investors Relations" सेक्शन के तहत उपलब्ध है। यदि संबंधित शेयरधारक अपने शेयरों का अंतरण उक्त निधि के नाम में किए जाने से रोकने का इच्छुक है, ऐसे शेयरधारक से पूर्ववर्ती सात वर्षों में से किसी भी वर्ष हेतु अदत्त अथवा अ—मांगदावा कृत लाभांश हेतु मांगदावा कम्पनी के समक्ष प्रस्तुत करने का अनुरोध है। वह विधि, जिसमें कोई शेयरधारक अदत्त / अ-दावाकत लाभांश की मांग कर सकता है, शेयरधारक को व्यक्तिशः प्रेषित सचना में दी गई है।

संबंधित शेयरधारकों से, व्यक्तिशः प्रेषित सूचना दी गई विधि में और समयावधि के भीतर, कोई सचना प्राप्त नहीं होने की स्थिति में, कम्पनी अधिनियम और नियमावली के प्रावधानों का अनुसर करते हुए उपरोक्त शेयर निधि के नाम में अंतरित कर देगी।

कोई व्यक्ति, जिसके शेयर / अदत्त लाभांश निधि को अंतरित किया जाता है, वह अधिनियम की धारा 124 एवं 125 तथा नियमावली के प्रावधानों का अनुसरण करते हुए वेबसाइट www.iepf.gov.in पर उपलब्ध प्रपत्र आईईपीएफ-5 में ऑनलाइन आवेदन प्रस्तुत कर तथा उसकी एक प्रति कम्पनी को भेजकर, निवेशक शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण से शेयरों / लाभांश की मांग कर सकता है। एतदृद्वारा यह भी सूचित किया जाता है कि कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 124 के प्रावधानों के अनुसरण में, वित्तीय वर्ष 2014-15 हेतु लामांश, जोकि सात (7) वर्ष की अवधि से अदावित है, अक्टबर, 2022 में आईईपीएफ को अंतरित कर दिया जाएगा। ऐसे शेयरधारकों, जिनके द्वारा लाभांश 2013 का भगतान नहीं लिया गया है. की सची भी कम्पनी की वेबसाइट पर उपलब्ध है। संबंधित शेयरधारकों से कम्पनी / आरटीए से सम्पर्क कर अदत्त / अदावित लागांश 2015 हेतु दावा प्रस्तुत करने का अनुरोध किया जाता है।

इस विषय में किसी जानकारी / स्पष्टीकरण के लिए संबंधित शेयरधारक nvestorgrievance@jtekt.co.in पर कम्पनी को लिख सकता है अथवा कम्पनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर टांसफर एजेन्ट केफिन टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड सेलेनियम टावर बी प्लॉट 31-32 वित्तीय जिला, नानकरामग्डा, हैदराबाद-500032 - श्री राजीव कुमार, ई-मेल आईडी ajeev.kr@kfintech.com से सम्पर्क कर सकता है।

वास्ते जेटेक्ट इंडिया लिमिटेड आशीष श्रीवास्तव स्थान : गुरुग्राम तिथि : 21.06.2022 कम्पनी सचिव

> परिशिष्ट IV देखें नियम 8(1) कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेत)

जब कि.

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनांशियल असेटस एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **मुंशी राम, चमन और नरेंदर पांडे** को 08.09.2021 की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता** नं.HHLDMT00471856 की राशि रू.11,98,848.59 (रूपये ग्यारह लाख अद्वानवे हजार आठ सौ **अडतालीस और उनसठ पैसे मात्र) और 28.06.2021** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सुचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी ।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 21.06.2022 को संपत्ति पर आधिपत्य कर लिया है ।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतदद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू.11,98,848.59 (रूपये ग्यारह लाख अट्टानवे हजार आठ सौ अड़तालीस और उनसठ पैसे मात्र) 28.06.2021 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ इंडियाबल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के आधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

म्लैट नंबर-एफएफ-204, पहली मंजिल, पिछे बाएं हाथ की ओर, प्लॉट नंबर-बी-6/23, गाज़ियाबाद-201102, उत्तर प्रदेश और जो निम्नानुसार परिबद्ध है :

पर्व : टाबटल डीड के अनसार पश्चिम :टाइटल डीड के अनुसार उत्तर : टाइटल डीड के अनुसार दक्षिण : टाइटल डीड के अनसार

पाधिकत अधिकारी दिनांक : 21.06.2022

इंडियाबल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड स्थान : गाजियाबाद

MOMAXE

ओमेक्स लिमिटेड (CIN: L74899HR1989PLC051918) पंजीकृत कार्यालयः दुकान नंबर 19-बी, पहली मंजिल, ओमेक्स सेलिब्रेशन मॉल, सोहना रोड, गुरुग्राम-122001, हरियाणा, कार्पोरेट कार्यालयः ओमेक्स हाउस, ७, लोकल शॉपिंग काम्पलेक्स, कालकाजी, नई दिल्ली-110019

दूरभाषः 011-41896680-85, फैक्सः 011-41896653 ईमेलः secretarial_1@omaxe.com | वेबसाइटः www.omaxe.com

सूचना

कंपनी के इक्विटी शेयरों के हस्तांतरण और निवेशक शिक्षा और संरक्षण कोष (आईईपीएफ) प्राधिकरण को लाभांश के संबंध में कंपनी के इक्विटी शेयरधारकों के ध्यान के लिए

शेयरधारकों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 (अधिनियम) की धारा 124 और निवेशक शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा, लेखा परीक्षा, स्थानांतरण और वापसी) नियम, 2016 के प्रावधानों और उसके बाद के संशोधन ('नियम') के अनुसार, वित्तीय वर्ष 2014-15 के लिए घोषित लाभांश, जो लगातार सात वर्षों की अवधि के लिए दावारहित रहा, कंपनी द्वारा आईईपीएफ प्राधिकरण के डीमैट खाते में स्थानांतरित किया जाना आवश्यक है। संबंधित शेयर जिन पर लगातार सात वर्षों की अवधि में भी लाभांश का दावा नहीं किया गया है, नियमों में निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार हस्तांतरित किया जायेगा।

नियमों में निर्धारित विभिन्न आवश्यकताओं के अनुपालन में, कंपनी ने संबंधित शेयरधारकों को व्यक्तिगत रूप से सूचित किया है। यह संचार उन शेयरधारकों को संबोधित किया जाता है जिनके लाभांश का दावा नहीं किया जाता है और जिनके शेयर आईईपीएफ में स्थानांतरित होने के लिए उत्तरदायी हैं। ऐसे शेयरधारकों का विवरण फोलियो नंबर / डीपी आईडी और क्लाइंट आईडी, शेयर और आईईपीएफ को हस्तांतरित किए जाने वाले लाभांश के साथ कंपनी की वेबसाइट www.omaxe.com/investor पर अपलोड किए गए हैं

संबंधित शेयरधारकों से अनुरोध है कि 1 अगस्त, 2022 तक रिजस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट को आवेदन करके दावा न किए गए लाभांश, यदि कोई हों, को भुनाएं। यदि कंपनी को संबंधित शेयरधारकों से उक्त तिथि के भीतर कोई संचार प्राप्त नहीं होता है, तो कंपनी अधिनियम और नियमों के तहत निर्धारित आवश्यकताओं का पालन करने की दृष्टि से, बिना किसी और सूचना के, नियत तारीख तक नियमों में निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार, आईईपीएफ को शेयर

कृपया ध्यान दें कि आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित शेयरों और दावा न किए गए लाभांशों के संबंध में कंपनी के खिलाफ कोई दावा नहीं होगा और हस्तांतरित शेयरों के संबंध मे भविष्य के लाभांश, यदि कोई हो। शेयरधारक आईईपीएफ को हस्तांतरित किए गए लाभांश और संबंधित शेयरों का दावा कर सकते हैं, जिसमें ऐसे शेयरों पर होने वाले सभी लाभ शामिल हैं, यदि कोई हो, तो आईईपीएफ अधिकारियों से नियमों में निर्धारित प्रक्रिया का पालन करने के

बाद और यह आईईपीएफ वेबसाइट यानी www.iepf.gov.in पर उपलब्ध है।

सेबी सर्कुलर सेबी/एचओ/एमआईआरएसडी/एमआईआरएसडी आरटीएएमबी/पी/ सीआईआर / 2021 / 655 दिनांक 03.11.2021 के अनुसार, हम भौतिक रूप में शेयर रखने वाले शेयरधारकों से अनुरोध करते हैं कि कृपया अपना पैन, नामांकन, बैंक और अन्य केवाईसी विवरण अपडेट करें, यदि पहले से नहीं किया गया है, तो कंपनी के आरटीए अर्थात लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा किसी भी सेवा को संसाधित करने के लिए इस संबंध में अपनाई जाने वाली प्रक्रिया कंपनी की वेबसाइट www.omaxe.com/ investor पर उपलब्ध है। भौतिक रूप में शेयर धारित करने वाले शेयरधारकों से यह भी अनुरोध है कि वे भविष्य में प्रतिभूतियों के निर्बाध हस्तांतरण के लिए कंपनी में अपनी होल्डिंग को अभौतिकीकृत

यदि शेयरधारकों को विषय वस्तु पर किसी जानकारी / स्पष्टीकरण की आवश्यकता है, तो वे हमारे आरटीए यानी लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, नोबल हाइटस, पहली मंजिल, प्लॉट एनएच २, सी –1 ब्लॉक एलएससी, सावित्री मार्केट के पास, जनकपूरी, नई दिल्ली –110058 को लिख सकते हैं या संपर्क कर सकते हैं– दूरभाष नंबर: 011–41410592, ई–मेल: iepf.shares@linkintime.co.in, आपके सभी संचारों में आवश्यक विवरण के साथ अर्थात 1. कंपनी का नाम, 2. फोलियो नंबर या डीपी और क्लाइंट आईडी, 3. शेयरधारक का नाम 4. संपर्क नंबर: 5. ईमेल आईडी, साथ ही शेयरधारक के ख-सत्यापित केवाईसी दस्तावेज जैसे पैन, कैंसिल चेक लीफ और एड्रेस प्रूफ के रूप में नवीनतम उपयोगिता बिल प्रदान करें।

स्थानः नई दिल्ली

दिनांकः 22 जून, 2022

ओमेक्स लिमिटेड के लिए हस्ता / -(रोहतास गोयल) अध्यक्ष एवं पूर्णकालिक निदेशक

परिशिष्ट IV देखें नियम 8(1) कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड ("आईएचएफएल") प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनांशियल असेटस एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार सचिन वर्मा, गोरजा बिल्डर्स प्रा. लि. और सीमा वर्मा को 02.07.2021 की सचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. S004OXVIII (आईएचएफएल का पूर्व कर्ज खाता नं. HHLDMT00286049) की राशि रू.2,58,14,898 (रूपये दो करोड़ अट्टावन लाख चौदह हजार आठ सौ अट्टानवे मात्र) और 01.07.2021 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सचना जारी की थी । इसके अलावा आईएचएफएल ने इंडियाबल्स एसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के पक्ष में इंडियाबुल्स एआरसी -XVIII ट्रस्ट के ट्रस्ट्री के रूप में उपरोक्त कर्ज खाते के अपने सभी अधिकार, शीर्षक और ब्याज 31.03.2021 को एक असाइनमेंट समझौते के माध्यम से सौपा है, इसके अलावा <mark>इंडियाबुल्स एसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड, इंडियाबुल्स एआरसी</mark> -XVIII टस्ट के टस्टी ने दिनांक 30.11.2021 के असाइनमेंट करार के माध्यम से एसेट केअर एंड रिकन्स्ट्रवशन एंटरप्राईज लिमिटेड ("एसीआरई") के पक्ष में उपरोक्त कर्ज खाते के अपने सभी अधिकार

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि. अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 20.06.2022 को संपत्ति पर आधिपत्य कर लिया है ।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधा किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू.2.58.14.898 (रूपये दो करोड अदावन लाख चौदह हजार आठ सौ अट्टानवे मात्र) 01.07.2021 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्टक्शन एन्टरप्राइजेस लि.("एसीआरर्ड") के आधीन होगा.

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

गाँव तिग्रा में स्थित फेज-III, "सुशांत लोक" से पहचाने जानेवाली आवासीय कॉलोनी में ब्लॉक - सी में आवासीय प्लॉट नं.सी - 18 मापन 420 चौरस मीटर्स, 502.32 चौरस यार्डस् के बराबर, तहसील और जिला गरूग्राम - 122001. हरियाणा और निम्ननसार परिबध्द है :-

पूर्व : प्लॉट नं.सी -17, सी - 71 और सी - 72 पश्चिम : प्लॉट नं.सी -19 और सड़क उत्तर : प्लॉट नं.सी -19, सी - 70 और सी - 71 दक्षिण : प्लॉट नं.सी -17 और सडक

दिनांक: 20.06.2022 स्थान : गुरूग्राम

प्राधिकृत अधिकारी असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राइजेस लि (102- ट्रस्ट)



शीर्षक और ब्याज सौंपा है ।

हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड CIN: U74899DL1991PLC46774 119: 10748991115, 446774 यॉलय : 34, कम्युनिटी सेन्टर, वसंत लोक, बसंत विहार, नई दिल्ली–110057 कार्यालय: 09, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली–110057 फोन: 011-4948 7150 **।** फैक्स: 011-4948 7197-98 ई-मेलः litigation@herofincorp.com l वेबसाईटः www.herofincorp.com

कब्जा सूचना [(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

जबिक हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड (एचएफसीएल), एक गैर बैंकिंग वित्तीय कम्पनी के अधिकृत प्राधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पनर्निर्माण तथा प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54 (इसके बाद ''सरफैसी अधिनियम, 2002'' कहा जायेगा) के प्रावधानों के तहत तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नेयम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में

. **मैसर्स श्रीनिसन वायरिंग (प्रा.) लिमिटेड (कर्जदार)** कार्यालय : - प्लॉट नं. 427, सेक्टर 8, आईएमटं मानेसर, गडगांव 122050, 16-एम, विकास परी, नई दिल्ली 110018, साथ ही: यनिट नंबर 327, टॉवर-बी, स्पेजेज कमर्शियल कॉम्प्लेक्स सेक्टर -47, गुड़गांव 122018, और साथ ही: बी -697, संगम विहार, नई दिल्ली-110062।

श्रीनिवासन सेलवन (गारंटर) निवासी : डी 204, बेस्टेक पार्क ब्यू 2, ओमेक्स मॉल के पास, सोहन रोड, सेक्टर 49, गुड़गांव, हरियाणा - 122104

श्रीनिवासन केसवन (गारंटर) निवासी : 1102, टावर 5, विपुल ग्रीन्स, सोहना रोड, सेक्टर 48, गुड़गांव हरियाणा 122018।

श्री रामनन श्रीनिवासन (गारंटर) निवासी : ए3, अरुण फ्लैट नंबर 164/72, लेक व्यू रोड, हनुमान मंदि के पास, पश्चिम माम्बलम, चेन्नई 60003। श्रीमती हेमा सेल्बन (गारंटर / गिरवीकर्ता) निवासी : डी 204, बेस्टेक पार्क व्यू 2, ओमेक्स मॉल वे

पास, सोहना रोड, सेक्टर 49, गुड़गांव, हरियाणा – 122104, साथ ही: प्लॉट नं. 53, ककक वेंचर, सरस्वर्त नगर. लोथकंटा. सिकंदराबाद. हैदराबाद- 5000015 श्रीमती राधा केशवन (गारंटर) निवासी : 1102, टावर 5, विपुल ग्रीन्स, सोहना रोड, सेक्टर 48, गुड़गांव

श्री कुलभाष चंदर हॉलोन (गारंटर) निवासी : ए1202 सेलिब्रिटी होम, पालम विहार, गुड़गांव, हरियाण

122001 सुश्री दिव्या केसवन (गारंटर) निवासी : फ्लैट नं. 801, सेक्टर 56, ग्राम घाटा, तहसील सोहना, जिल

गुड़गांव, हरियाणा (इसके बाद 'कर्जदार' सन्दर्भित) से सचना में उल्लिखित राशि 29.12.2021 तक रु. 17.29.39.045.24 (रुपये सत्रह करोड उनतीस लाख उनतालीस हजार पैंतालीस एवं चौबीस पैसे मात्र) तथा प्रयोज्य ब्याज एवं अन्य प्रभारों का कथित सूचना र्क

प्राप्ति की तिथि से साठ (60) दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने के लिए कहते हुए 05.01.2022 को एक माँग सचना निर्गत की थी। कर्जदार/जमानती द्वारा राशि के पुनर्भगतान में असफल रहने के कारण ऋणकर्ता तथा जनसामान्य को एतद्वार सुचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति प

21 जन, 2022 को कब्जा कर लिया है। व्यक्तिगत रूप से ऋणकर्ता तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति के सम्बन्ध में कोई लेन-देन न करने र्क चेतावनी दी जाती है। सम्पत्तियों के साथ किसी प्रकार का लेन-देन 29.12.2021 तक रु. 17,29,39,045.24 (रुपये सत्रह करोड़ उनतीस लाख उनतालीस हजार पैंतालीस एवं चौबीस पैसे मात्र) तथा प्रयोज्य ब्याज एव अन्य प्रभारों के लिए एचएफसीएल के अभियोग का विषय होगा।

प्रतिभृत आस्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय–सीमा के सन्दर्भ में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा

13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

औद्योगिक प्लॉट नं. 48, क्षेत्रफल माप 1196 वर्ग मीटर की भूमि का समस्त भाग, सेक्टर-आईआईडीसी इण्डस्ट्रियल एस्टेट आईआईई, पंत नगर, ग्राम कल्याणपुर का क्षेत्र, शिमला भादुर जगतपुरा, फूल बाग जिल उधम सिंह नगर उत्तराखंड में स्थित।

पुर्वः सडकः, पश्चिमः अन्य संपत्तिः, उत्तरः प्लॉट नंबर 48 एः, दक्षिणः अन्य संपत्ति चल आस्तियों का विवरण

उपर्युक्त कथित सम्पत्ति पर कम्पनी की सम्पूर्ण वर्तमान आस्ति पर एकमात्र प्रभार (वर्तमान तथ भावी दोनों)

तिथि : 21.06.2022 ह./- हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड स्थान : दिल्ली रा.रा.क्षे., चेन्नई, हैदराबाद एवं उत्तराखण्ड अधिकृत प्राधिकार्र

<u>प्रपत्र–अ</u> सार्वजनिक घोषणा

[भारतीय दिवाला एवं दिवालियापन बोर्ड के विनियम 6 के अंतर्गत (कॉर्पोरेट व्यक्तियों हेतु दिवालियापन समाधान प्रक्रिया) विनियमन, २०१६]

इंडो इंटरनैशनल टोबेको लिमिटेड के लेनदारों हेतु ध्यानाकर्षण

| | | गिक विवरण | | |
|---|---|--|--|--|
| 1. | कॉर्पोरेट देनदार का नाम | इंडो इंटरनैशनल टोबेको लिमिटेड | | |
| 2. | कॉर्पोरेट देनदार के निगमन की तिथि | 18.05.2017 | | |
| 3. | प्राधिकरण जिसके अधीन कॉर्पोरेट देनदार निगमित/ पंजीकृत है | आरओसी–दिल्ली | | |
| 4. | कार्पोरेट देनदार की कार्पोरेट पहचान संख्या/सीमित दायित्व पहचान संख्या | U16000DL2017PLC317682 | | |
| 5. | कार्पोरेट देनदार के पंजीकृत कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई) का पता | इकाई सं. 912 और 914, 9वां तल,डीएलएफ टॉवर—ए, जसोला जिला सेंटर, नई दिल्ली—110025 | | |
| 6. | कार्पोरेट देनदार के सम्बन्ध में दिवाला प्रारम्भ तिथि | आदेश 20 जून, 2022 को सुनाया गया। 22 जूना, 2022 को प्राप्त आदेश | | |
| 7. | दिवालिया समाधान प्रक्रिया की संभावित समापन तिथि | 19 दिसंबर, 2022 आदेश प्राप्ति के आधार पर | | |
| 8. | अंतरिम समाधान पेशेवर के रूप में कार्याकारी दिवाला पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या | आईपी सीए हरिश कुमार गुप्ता IBBI पंजियन सं. : IBBI/IPA-001/IP-P 01678/ 2019-2020/12644 | | |
| 9. | समाधान प्रोफेशनल का नाम, पता और ई–मेल, जैसाकि बोर्ड में पंजीबद्ध है | एसएच–40/572, दूसरा तल, (मिलन सिनेमा के पास) न्यू मोती नगर, नई दिल्ली–110015 ई–मेल : hkg_asl@yahool.co.in | | |
| 10. | पता और ई—मेल, जो समाधान प्रोफेशनल के साथ पत्राचार के लिए प्रयुक्त किया जाना है | पत्राचार पता: 1413—1416, 14वां तल, 6, देविका टॉवर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली—110029 ई—मेल : cirpindoint@gmail.com | | |
| 11. | समाधान दावा प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि | 06 जुलाई, 2022 आदेश प्राप्ति के आधार पर | | |
| 12. | लेनदारों के वर्ग, यदि कोई हो, धारा 21 के खंड (ख) का उप—खंड (6ए) के तहत, अंतरिम संकल्प पेशेवर के द्वारा ज्ञात | कोई नहीं | | |
| 13. | वर्ग में लेनदारों के दिवाला पेशेवर के रूप में कार्य करने के लिए सांकेतिक किये गए अधिकृत प्रतिनिधि (प्रत्येक वर्ग के लिए तीन नाम) के नाम | लागू नहीं | | |
| 14. | (अ) प्रासंगिक प्रपत्र और (ब) अधिकृत प्रतिनिधियों के विवरण अनुपलब्ध है | लागू नहीं | | |
| गनर राजा गनाना री जानी है कि गांधीय कारानी कानन नामाधिकामा हैन। १४ नर्र दिन्सी ने | | | | |

एतद् द्वारा सूचना दी जाती है कि राष्ट्रीय कम्पनी कानून न्यायाधिकरण, बैंच– IV , नई दिल्ली ने आदेश दिया है कि 20.06.2022(22.06.2022 को आदेश प्राप्त) को इंडो इंटरनैशनल टोबेको लिमिटेड की कॉर्पोरेट दिवालिया समाधान प्रक्रिया शुरू होगी।

लेनदारों **इंडो इंटरनैशनल टोबेको लिमिटेड**, को एतद् द्वारा एंट्री सं. 10 के खिलाफ बताए गए पते पर **06 जुलाई, 2022** से पहले या उसी दिन रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल को सबूत के साथ अपने दावे वित्तीय लेनदार केवल इलेक्ट्रॉनिक साधनों से सबूत के साथ अपने दावे प्रस्तुत करेंगे। अन्य सभी लेन्द्रार व्यक्ति स्वयं, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से सबूत के साथ दावे प्रस्तुत कर सकते हैं। दावे के झूठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर दंड लगेगा।

आईपी सीए हरिश कुमार गुप्ता अंतरिम समाधान प्रफोशनल दिनांक: 22.06.2022 इंडो इंटरनैशनल टोबेको लिमिटेड IBBI पंजियन सं. : IBBI/IPA-001/IP-P 01678/2019-2020/12644 स्थान : नई दिल्ली

सिक्योरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेटस एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 (कानून) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना कर्जदाता (ओं) का नाम गिरवी संपत्ति(यों) एन.पी.ए की बकाया राशि (स्र.) (डी) (y) **(बी)** (刊) 1. কর্ज खाता क्र. HHLNOD00456563 18.05.2022 रु. 32,28,137.01/- (बत्तीस फ्लैट नंबर डी-205, दूसरी मंजिल, टावर-डी, संस्कृति, प्लॉट नंबर जीएच-10, 1. गौतम भट्टाचार्य लाख अडाईस हजार एक सौ सैंतीस रुपये और एक पैसा मात्र) सेक्टर-1, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर-2. राखी भद्राचार्य 201303, उत्तर प्रदेश सब्यसाची गांगुली (गारंटर) 18.05.2022 के अनसार

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस चर्या में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है । उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चुक होने के कारण उधार लेने वाले(लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा

सीमांकित मापदंडो के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वगीकृत किया गया है । परिणामस्वरूप प्रत्येक उँघार लेने वाले को अधिनियमन की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई है ।

उपर्युक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतद्द्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आहवान करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्कों सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंघक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी ।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, ''कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए. सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते दारा सरक्षित आस्तियों की बिकी के लिए सचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योई केहिटर दारा किए गए सभी खर्चों, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधि के अंदर सरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता' सरफेसी अधिनियमन की उपधारा 13(2) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से पतिबंधित हैं

स्थान: गौतम बुद्ध नगर/गाज़ियाबाद (उत्तर प्रदेश)/बेंगलुरु (कर्नाटक)

कृते इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेन्स लि प्राधिकृत अधिकारी

| | सिक्योरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेटस एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 (कानून) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना | | | | | |
|--|---|--|------------|---|--|--|
| अनु. कर्जदाता (ऑ) का नाम गिरवी संपत्ति(यों) एन.पी.ए की बकाया रा क्र. (ए) का विवरण तारीख (फ्.) (बी) (सी) (डी) | | | | | | |
| 1. | | एमिलिया में इंडिपेंडेंट फ्लोर, भूतल, प्लॉट नंबर 8, स्ट्रीट-एफ-31, ब्लॉक-एफ, वाटिका इंडिया नेक्स्ट, सेक्टर-82, गुरुग्राम-122004, हरियाणा | 18.05.2022 | रू. 48,76,614.75/- (अड़तालीस लाख छिहत्तर हजार छह सौ चौदह रूपये और पचहत्तर पैसे मात्र) 18.05.2022 के अनुसार | | |

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस चर्या में रखे जाने वाले खातों के अनसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है । उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्धुगतान में लगातार चूक होने के कारण उधार लेने वाले(लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडो के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वगीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप प्रत्येक उधार

लेने वाले को अधिनियमन की धारा 13(2) के अंतर्गत सचनाएं भी जारी की गई है। उपर्युक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतदुद्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आहवान करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्कों सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भूगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहीत

करने के लिए कंपनी पात्र होगी। कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, ''कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चों, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधि के अंदर सुरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता'' सरफेसी अधिनयमन की लपधारा 13(2) के प्रावधान के संदर्भ में आप इस प्रकार बिकी पदे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में जल्लिखित अपनी सरक्षित

संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित हैं कृते इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेन्स लि.

स्थान: गुरुग्राम/कैथल (हरियाणा) प्राधिकृत अधिकारी

डीसीएम श्रीराम लिमिटेड पंजी. कार्यालय: द्वितीय तल, (वेस्ट विंग) वर्ल्डमार्क 1, एयरोसिटी, नई दिल्ली-110037

रतदद्वारा सचना दी जाती है कि कम्पनी की निम्नवर्णित प्रतिभृतियों हेतु प्रमाणपत्र खो गए / गुम हे

ऽप्रकृता पूरा वा जाता व कि अरना का निर्माणित प्राप्तिता ह्यु प्रमाणपत्र जारी करने हेतु आवेदन किया है । किया है । कोई भी व्यक्ति, जो उक्त प्रतिभूतियों के संबंध में दावेदार है, उसको अपना दावा कम्पनी के पंजीकृत

कार्यालय में आज की तिथि से 15 दिन के भीतर प्रस्तुत करना चाहिए ; अन्यया कम्पनी, आगे की सूचना दिए बिना, धारकों / आवेदकों को नए प्रमाणपत्र जारी करने हेतु कार्यवाही आरंभ कर देगी।

| | धारक का नाम | प्रमाणपत्र संख्या | प्रतिभूतियों का प्रकार और अंकित मूल्य | प्रतिभूतियाँ की संख्या | विशिष्ट संख्या | |
|---|---------------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------|-------------------|--|
| | आरआरबी सिक्योरिटीज | 30490 | इक्विटी एवं रू. 2/- | 500 | 3800356-3800855 | |
| ١ | लिमिटेड | 00100 | इक्किटा एवं २०. ४१- | 500 | 90652016-90652515 | |
| | स्थान : गुरूग्राम तिथि: 22/06/2022 | नाम : आरआरबी सिक्योरिटीज लिमिटेड | | | | |

कब्जा सूचना

जबिक जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (पूर्व में जूनलक्ष्मी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड नाम से ज्ञात) के प्राधिकत अधिकारी होने के नाते वित्तिय परिसंपत्तियों के प्रतिभतिकरण एव पनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) निय 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदेत शक्तियों के प्रयोग में उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं) को **मांग सूचनाएँ** जारी कर उधारकर्ताओं को उनके नामों के विरुद्ध देय राशि, लागू आकस्मिक खर्चों के रूप में मविष्य के ब्याज के साथ, लागत, भुगतान और/या वसूली की दिनांक तक किए गए शुल्क आदि के साथ के साथ उक्त सूचना की प्राप्ती से ६० **दिनों** के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।

| क्र. सं. | ऋण संख्या | उधारकर्ता/सह—उधारकर्ता/ गारंटर/बंधककर्ता | 13(2) सूचना दिनांक/ बकाया देय (रूपये में) तक | दिनांक/समय और कब्जे का प्रकार | | |
|-------------|---|--|---|---|--|--|
| 1 | 30358640000152 | (1) मेसर्स दयाल मिष्ठान भंडार अपने मालिक श्री ईवारन सिंह राठोर, (2) श्री ईवारन सिंह राठोर, (3) श्री विमल किशोर (गारंटर), श्रीमती राज कुमारी (गारंटर) | 11.02.2022 / रू. 13,18,871/— (रुपये तेरह लाख अद्वाराह हजार आठ सौ इंकहत्तर मात्र) दिनांक 08.02.2022 तक | दिनांक 21.06.2022 समय : पूर्वाह्न 10:50 बजे और सांकेतिक कब्जा | | |
| | प्रताभव पश्चिपनियों का विवरण : खसरा सं 5073 पर स्थित प्रताट चर सिवा नगरन मौजा | | | | | |

<u>प्रत्यामृत पारसपात्त्रया का विवरण :</u> खसरा सं. ५०७३ पर स्थित प्लाट, न्यू सिता नगरन माजा नाराईच तहसील एतमादपुर, जिला आगरा मापक ९४.६८ वर्ग गज, **सीमांकन प्रकार : पूर्व :** २० फुट चौड़ा रास्ता, **पश्चिम :** बाबू लाल का मकान , **उत्तर :** सड़क, **दक्षिण :** श्री इशाक और लखन सिंह क

जबिक, ऊपर उल्लेखित उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता, देय राशि चुकाने में विफल रहे हैं, एतद् द्वारा विशेष रूप से ऊपर उल्लेखित उधारकर्ताओं को और सामान्य रूप से जनता को सूचित किया जाता है कि **जना रमॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धार 13(4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 8 के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में उपरोक्त दिनांव पर उपर्युक्त यहां वर्णित संपत्तियों/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का **सांकेतिक कब्जा कर लिया है।** विशेष कपुरे कपुर उल्लेखिन उधारकर्ताओं / सद्द्र—उधारकर्ताओं / गार्ग्टरों /बंधककर्ताओं और आम जनट को सामान्य रूप से एतद् द्वारा उपर्युक्त संपत्तियों /प्रत्यामृत परिसंपत्ति से कोई भी व्यवहार करने र आगाह किया जाता है और उक्त संपत्तियों /प्रत्याभृत परिसंपत्ति के साथ कोई भी व्यवहार <mark>जना स्मॉ</mark>त **फाइनेंस बैंक लिमिटेड** के प्रभार के अधीन होगा।

स्थान : दिल्ली एनसीआर हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी प्रति. जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड दिनांक : 22.06.2022 जना स्मॉल फाइनेंस बैंक (एक अनुस्थित व्यावसारिक र्वन-)

<u>पंजीकृत कार्यालय :</u> व फेयरवे, भूतल और प्रथम तल, सर्वे सं. 10/1, 11/2 और 12/2बी ऑफ खेमलुर, कोरामंगला इनर रिंग रोड़, ईजीएल बिजनेस पार्क के पास, चलाघण्टा बेंगलोर–560071. <u>शाखा कार्यालय</u> : 16/12, दूसरा तल, ख्ट्ल्यू,ई.ए., आर्या समाज रोड़ करोल भाग, दिल्ली-1 10005

> परिशिष्ट IV देखें नियम 8(1) कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

स्थान : गाज़ियाबाद

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार हिमांशी सैनी, नीता और राजीव सैनी को 26.05.2021 की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. HHLRHN00294698 की राशि रू. 20,65,504.42 (रूपये बीस लाख पैंसठ हजार पाँच सौ चार और बयालीस पैसे मात्र) और 21.05.2021 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी ।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 21.06.2022 को संपत्ति पर आधिपत्य कर लिया है।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू.20,65,504.42 (रूपये बीस लाख पैंसठ हजार पाँच सौ चार और बयालीस पैसे मात्र) 21.05.2021 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के आधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है

अचल संपत्ति का विवरण

फ्लैट नं. एफएफ-2, पहली मंजिल, सामने बाएं हाथ की ओर, (बी/एस+जी+2 संरचना), प्लॉट नं.-सी-1/4, डीएलएफ अंकुर विहार, गाँव लोनी, गाज़ियाबाद 🗕 201102 उत्तर प्रदेश, सीमाएँ इस प्रकार

सही/-

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

तिथि : 22.06.2022

पूर्व : टाइटल डीड के अनुसार पश्चिम : टाइटल डीड के अनुसार उत्तर : टाइटल डीड के अनुसार : टाइटल डीड के अनुसार दिनांक : 21.06.2022 प्राधिकृत अधिकारी

विशेष कार्य विमाग, 5वां तल, प्लॉट नंबर 1, HDFC BANK अंसल क्लासिक टावर, ब्लॉक जे. राजौरी गार्डन, नई दिल्ली-110027 कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु) [नियम ८(1)] अधोहस्ताक्षरी ने एचडीएफसी बैंक लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय बैंक हाउस,

बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई—400013 में तथा इसका एक कार्यालय 5वां तल, अंसल क्लासिक टावर प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिमृतिकरण एवं पुनरिनार्गण और प्रतिभृति हिर प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पढित धारा 13(12) के अधीन प्रवत मिलयों का प्रयोग करते हुए एक मांग सुनना दिनाकि 21—फरवरी—2022 उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी की थी, जिसमें कर्जदार मैसर्स रेडिएँ . इंडस्ट्रीज एक प्रोपराइटरशिप फर्म श्री संजीव सहगल, कार्यालय पता : जे 12/5, राजौरी गार्डन, न दिल्ली-110027 और गारंटरों नामतः श्री संजीव सहगल, श्रीमती संगीता सहगल, श्रीमती पृष्पा सहग से सूचना में वर्णित अनुसार 14-02-2022 तक बकाया राशि रू. 18,72,20,910.49 (रूपए अटारह करोड़ बहत्तर लाख बीस हजार नौ सौ दस तथा पैसे उन्चास मात्र) उस पर ब्याज के साथ उद सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर, चुकाने की मांग की गई थी। . जर्जदार, गारंटर, बंधकदाता बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतदुद्वारा कर्जदार, गारंटर(रों) त

बंधकदाता(ओं) और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने एचडीएफसी बैंक लिमिटेर के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में उक्त नियमावली के नियम 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम व धारा 13(4) के तहत उसको प्रदस्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा नी वर्णित तिथि और समय पर प्राप्त कर लिया है। विशेष रूप से कर्जदार, गारंटर(रों) एवं बंधकदाता(ओं) को तथा सर्वसाधारण को संपत्ति के संबंध

संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार एचडीएफसी बैंक लिमिटेड की उपरिवर्णित बकाया राशि उस पर ब्याज सहित चुकाने के बाद ही किय , जा सकता है। कर्जदार/गारंटर(रों)/बंधकदाता(ओं) का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप—धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष किया जाता है।

| क्र. सं | अचल सम्पात्त का वर्णन | कब्जा का ाताध एवं समय | | |
|------------|---|------------------------------|--|--|
| 1. | सम्पत्ति सं. 5 का सम्पूर्ण भू तल, छत के अधिकार नहीं, परिनाप 483.3/10 वर्ग गज, ब्लॉक नंबर जे—12, राजीरी गार्डन, दिल्ली | 22—जून—2022 अप. 01.45 बजे | | |
| 2 | सम्पत्ति सं. 4/12 का सम्पूर्ण भू तल, छत के अधिकार नहीं, परिमाप 100 वर्ग गज, सुभाष नगर, नई दिल्ली | 22—जून—2022 अप. 02.00 बजे | | |
| 3. | औद्योगिक सम्पत्ति खसरा नंबर 38, भूमि परिमाप 88 वर्ग गज, लाल डोरा 1908–09 में स्थित, ग्राम डाबरी क्षेत्र, डाबरी औद्योगिक क्षेत्र के नाम से ज्ञात, दिल्ली–110045 | 22—जून—2022 अप. 02.45 बजे | | |
| 4. | औद्योगिक सम्पत्ति खसरा नंबर 38, भूगि परिगाप 61 वर्ग गज, लाल डोरा 1908–09 में स्थित, ग्राम डावरी क्षेत्र, डावरी औद्योगिक क्षेत्र के नाम से ज्ञात, दिल्ली–110045 | 22—जून—2022 अप. 02.45 बजे | | |
| स्था | स्थान : नई दिल्ली, तिथि : 22-08-2022 प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड | | | |

ओमकारा एसेट्स रीकंस्ट्रवशन प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय : १, एमपी नगर, प्रथम गली, काँगू नगर एक्सटेशन, तिर **OMKARA**

परिशिष्ट-IV (अचल सम्पत्ति हेतु) नियम 8(1) जैसा कि, कम्पनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के तहत निगमित कम्पनी एवं भारतीय रिजर्व बैंक (आरबीआई)

के तहत वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 क 54) (''सरफैसी अधिनियम'') की धारा 3 के तहत एसेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी के रूप में विधिवत पंजीकृत कम्पर्न ओमकारा एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (ओएआरपीएल), U67100TZ2014PTC020363, पंजीकत कार्यालय : 9, एमपी नगर, प्रथम गली, कोंग नगर एक्सटेंशन तिरुपुर-641607 तथा कॉर्पोरेट कार्यालय सी/515, कनिकया जिलियन, एलबीएस रोड तथा सीएसटी रोड क जंक्शन, बीकेसी एनेक्सी, निकट इक्विनॉक्स, कुर्ला (पश्चिम), मुम्बई-400070, ओमकारा पीएस-26/2021-22 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत के अधिकृत प्राधिकारी ने पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएचएफएल) (पूर्व का मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड ''एमएचएफएल'') से एसाइनमेंट एग्रीमेंट दिनांक 30.09.2021 के माध्यम से वित्तीय आस्तियों के प्रतिभतिकरण एवं प्रतिर्माण तथा प्रतिभति हित पूर्वतंत्र अधितियम 2002 की धारा 5 के तहत नीचे उल्लिखित कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/बंधककर्ता(ओं) की निहित प्रतिभृतिय

के सम्पूर्ण बकाये के समस्त अधिकार, स्वामित्व तथा हित अधिग्रहीत कर लिए। और जबिक ओमकारा एसेटस रीकंस्टक्शन प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कर्जदार(रों), सह-कर्जदार(रों)/बंधककर्ता(ओं) से कथित सचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर भगतान की तिथि तक अनबंध दर(रों) पर ब्याज/वसूलीरहित ब्याज तथा आकरिमक ब्ययों, लागतों, प्रभारों आदि सहित सूचना में उल्लिखित राशि

का भुगतान करने को कहते हुए मांग सुचना जारी की थी। नीचे उल्लिखित खाता संख्याओं के सन्दर्भ में कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/बंधककर्ता(ओं) द्वारा सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार राशि के पुनर्भुगतान में असफल होने के कारण तथा ऋण के कथित एसाइनमेंट के अनुसार ओएआरपीएल ने पीएचएफएल का स्थान ले लिया और सम्पूर्ण बकाये की वसूली तथा प्रतिभृति को प्रवर्तित करने का अधिकारी हो गया। सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की पथाराँ (12) के तहत विधिवत नियुक्त ओमकारा एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी ने प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13 की उपधार (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में यहां नीचे वर्णित सम्पत्तियों पर नीचे वर्णित तिथियों पर कब्जा कर लिया है।

कर्जदार(रों)/सह- खाता 13(2) के तिथि तक कब्जा बंधक अचल

| कर्जदार(रों)/बंधककर्ता (ओ) के नाम | नम्बर | तहत मांग सूचना की तिथि | बकाया राशि | करने की तिथि | सम्पत्ति का विवरण |
|--|-------------------------|------------------------------|---|-----------------|--|
| हजारी लाल (कर्जदार/बंधककर्ता) तथा कुसुम लता (सह-कर्जदार) | HL/0245/H/ 18/100037 | 26.03.2022 | 16,91,483/- तिथि 31.07.2021 तक | 21.06.2022 | सम्पत्ति खसरा नं. 103, ग्राम स्रूरजपुर, परगना दादरी, तहसील, जिला गौतम बुह नगर, नौएडा-201306, माप 41.80 वर्ग मीटर, सीमाएँ: पूर्व: 12 फीट कच्चा रोड, पश्चिम: रमेश का प्लॉट, उचर: शहजाद का मकान, दक्षिण: रियाजुद्दीन का मकान |
| 2. सतीश पाल (कर्जदार) तथा हिमानी राठौर (सह- कर्जदार/बंधककर्ता) | HM/0399/H/ 18/100473 | 10.03.2022 | 6,73,893/- तिथि 31.07.2021 तक | 21.06.2022 | सम्पत्ति सं. नया 249, पुराना नं. 117, खसरा नं. 272, ग्राम घरोली, दिल्ली– 110096 |
| 3. पिंकी (कर्जदार/बंधककर्ता) तथा दीपक कुमार (सह-कर्जदार) | HM/0031/H/ 17/100327 | 26.03.2022 | 21,25,817/- तिथि 31.07.2021 तक | 21.06.2022 | फ्लैट नं. एफएफ 302, प्लॉट नं. बी 15/13, डीएलएफ अंकुर विहार, ग्राम सादुल्लाबाद, परगना तहसील जिला गाजियाबाद – 201102, माप 46.45 वर्ग मीटर |

विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं सह-कर्जदार(रों) तथा जनसामान्य को एतद्वारा इस सम्पत्ति से कोई संव्यवहा । करने की चेतावनी दी जाती है और उपर्युक्त सम्पत्ति से कोई संव्यवहार उपरोक्त राशि तथा अब तक अनुबंध दर(रों) पर ब्याज तथा आकरिमक ब्ययों, लागतों, प्रभारों आदि के लिए ओमकारा एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड, ओमकारा पीएस-26/2021-22 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत, कॉर्पोरेट कार्यालय सी/515, कनकिया जिलियन, एलबीएस रोड तथा सीएसटी रोड का जंक्शन, बीकेसी एनेक्सी, निकट इंक्विनॉक्स कुर्ला (पश्चिम), मुम्बई-400070 के प्रभार का विषय होगा।

प्रतिभत आस्तियों को मोचन के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिपेक्ष्य में कर्जदार जमानती तथा बंधकक हा ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ह./- कृते ओमकारा एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्रा.लि (ओमकारा-पीएस 26/2021-22 ट्रस्ट के ट्रस्टी की हैसियत से कार्यरत) स्थान : दिल्ली एवं उत्तर प्रदेश